



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B** Boligbebyggelse (1110)
- SF** Sentrumsformål (1130)
- T** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- REL** Forsamlingslokale for religionsutøvelse (1164)
- FTU** Fritids- og turistsformål (1170)
- N/E** Næringsbebyggelse (1300)
- IND** Industri (1340)
- VA** Vann- og avlopsanlegg (1540)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- SMB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- UNB** Uthus/haustbadehus (1589)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- LEK** Lekeplass (1610)
- NBA** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- AVG** Annen veggrunn - grantareal (2019)
- H** Havn (2040)
- KAI** Kai (2041)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- P** Parkering (2090)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN** Naturområde (3020)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

- TV** Turveg (3031)
- FRI** Friområde (3040)
- PA** Park (3050)
- L** Landbruksformål (5110)
- LS** LNFR areal for spredd bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)
- KMV** Vem av kulturmiljø eller kulturmiljø (5600)
- HOS** Havneområde i sjø (6220)
- VBAD** Badeområde (6770)
- VK** Kombineret formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H210** Ras- og skredfare (310)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for farezone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggingrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Fritaklinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - bade inn og utkjøring (1242)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - bade inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Semna kommune  
 Dato for basiskart: 21.11.2023  
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-33N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: A0 - 1:2000 m  
 0 50 100 m

**Områderegulering**  
**Reguleringsplan for Berg sentrum**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	01.06.2023	Revisjon	Etter 1. gangs behandling
Dato		Revisjon	

Kommunestyret sitt vedtak:  
 Ny 2. gangs behandling  
 Offentlig ettersyn fm ..... til .....  
 2. gangs behandling  
 Offentlig ettersyn fm ..... til .....  
 1. gangs behandling  
 Kommisjonering av ekspert av planarbeid

Oppstartsdato: 31.08.2023  
 PLANER UTARBEIDET AV: Henning Larsen Arkitekter AS  
 Tegner: I  
 Dato: 24.05.2024  
 MLOE: R. ASHREIN

Avsøknings-ID: 1812\_202301  
 Forslagsstiller: Semna kommune